



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	количество		площадь, м ²		строительный объем	
			зданий	квартир	застройки	общая	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом / проект, со встроенным пом. общепита	16	1	208	208	1220,0	1220,0	12019,68
2	Многоквартирный жилой дом / проект, со встроенным пом. общепита	16	1	240	240	820,0	820,0	7972,00
3	Многоквартирный жилой дом / проект, со встроенным пом. общепита	16	1	208	208	1220,0	1220,0	12019,68
4	Многоквартирный жилой дом / проект, со встроенным пом. общепита	15	1	225	225	820,0	820,0	7473,25
5	Многоквартирный жилой дом / проект, со встроенным пом. общепита	16	1	224	224	1323,30	1323,30	11986,64
6	Многоквартирный жилой дом / проект, со встроенным пом. общепита	16	1	160	160	779,59	779,59	8112,32
7	Многоквартирный жилой дом / проект, со встроенным пом. общепита	17	1	323	323	1663,90	1663,90	17440,47
8	Многоквартирный жилой дом / проект, со встроенным пом. общепитом и назначениями	17	1	374	374	1666,30	1666,30	17359,38
								606,71
								80333,70
								3345,52
9	Общественное здание	3	1	—	—	603,0	603,0	—
10	Детский сад на 200 мест / проект	3	1	—	—	1385,0	1385,0	—
11,12	Трансформаторная подстанция	1	2	—	—	76,0	152,0	—
13	Котельная	1	1	—	—	215,64	215,64	—
								450
								2025
								2025

Ведомость площадок

поз.	наименование	ед.изм.	значение	требуемое по СНиП
1	Детские площадки	кв.м	2654,3	2214
2	Площадка для отдыха взрослых	кв.м	424	316
3	Площадки для занятия физкультурой	кв.м	6564	6322
4	Площадка под мусоросборные контейнеры	коп.конт.	10	10
5	Площадки для хозяйственных целей	кв.м	862	948
6	Площадки для временной парковки а/м	м/мест	378	333
7	Площадки детского сада	кв.м	1800,0	1800

Условные обозначения

- Граница отвода территории
- Граница территории проектирования
- Красные линии действующие
- Красные линии отменяемые
- Линия застройки
- C33 от складов торфа ТЭЦ -4
- Водоохранная зона Хлебного ручья
- Зона зеленых насаждений общего пользования
- Проектируемые жилые дома
- Проектируемые общественные здания
- Тротуар
- Озеленение территории
- Зона общественно-делового центра
- ДП - детская площадка
- СП - спортивная площадка
- ВП - площадка для отдыха взрослых
- ХП - хозяйственная площадка
- МП - площадка под мусорные контейнеры

Основные технико-экономические показатели

Площадь земельного участка	12.42 га
Площадь территории проектирования	11.83 га
в том числе:	
- зона общественно-делового центра	7.62 га
- зона зеленых насаждений общего пользования	1.41 га
Площадь застройки	11868,73 м ²
Плотности застройки	17420 м ² /га
Коэффициент застройки	10%
Плотность населения	348 чел./га

1. Границы участка с кадастровыми точками 1-6, 11-24 совпадают с красной линией

Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата
ГАП	Федотова				
Проектировал	Федотова				
Основной чертеж планировки территории М 1:1000					

15/14 ППТ-1
Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:02 00 046:16(почтовый адрес ориентира: обл.Тверская, г.Тверь, ул.Скликова) в Московском р-не г. Твери.(Корректировка)
Стадия Лист Листов
1
ООО "Тверской проектный институт"